



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille seize le 13 septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 7 septembre 2016, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoints, Mme MARECHAL, M. ELIAS, Mme DUBOURG, M. GEDON, M. GABARD, Mme HOLGADO, M. CAVALEIRO, Mme LANDAIS, M. BODIN, M. INOCENCIO, Mme BERTHIOT, Mme BAYLE, M. CASTETS, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

M. RIMARK à M. BALDES, Mme MERCHADOU à M. CASTETS, M. VERDIER à Mme BAUDERE, M. MONMARCHON à M. GEDON, Mme QUERAL à M. BODIN

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme BAYLE est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 22

Conseillers votants : 22

Pour : 22

Contre : 0

Abstention : 0

15 – AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC CONSTITUTIVE DE DROITS REELS - MME FRANKEN - CASERNEMENT

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

Mesdames LANDAIS, MARECHAL, QUERAL par procuration, Messieurs CAVALEIRO et BODIN ne participent pas au vote.

Par délibération du 19 mars 2013, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer des conventions d'occupation du domaine public constitutive de droits réels pour les locaux de la Citadelle et notamment les casernements.

Dans le cadre du projet de « réouverture des volets », par délibération du 9 février 2016, le conseil municipal a autorisé M. le Maire à signer une convention avec Mme FRANKEN pour le casernement n°7 rue du Bastion Saint-Romain dans la Citadelle pour une activité de gîte.

Cette convention a été signée le 18 mars 2016. D'une durée de 30 ans, elle prévoit la réalisation des travaux de réfection de la toiture et de la charpente.

Le Service des Domaines a été consulté par la Mairie de Blaye sur l'actualisation de la valeur vénale et de la valeur locative de différents bâtiments situés dans l'enceinte de la Citadelle, et a rendu son avis n°2016-058V1998 le 22 juillet 2016 estimant les valeurs vénales (/m²) et locatives (/m² /an HT) des casernements, suivant leur état d'entretien, entre 180 € et 800 € d'une part et 10 € et 48 € d'autre part.

Mme FRANKEN s'est rapprochée de la commune afin de l'informer que son projet de gîte nécessitait la réalisation de travaux supplémentaires de restauration. Il convient donc de compléter l'annexe 4 de la convention et de prolonger sa durée à 50 ans.

Il est nécessaire d'établir un avenant afin d'apporter les ajustements correspondants :

- la durée de la convention (passant de 30 à 50 ans),
- le programme de travaux est désormais estimé à 93 729,00 € TTC.

il est demandé au conseil municipal d'autoriser M. le Maire à signer l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public constitutive de droits réels de Mme FRANKEN et les documents y afférents.

Les commissions n°3 (Politique de la ville-Urbanisme et Patrimoine) et n°7 (Politique Economique- Commerce/artisanat- Tourisme- Emploi- Unesco- Services Publics- Transports- Foires/marchés) se sont réunies le 7 septembre 2016 et ont émis un avis favorable.

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 15/09/16
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20160913-36850-AU-1-1

